MEMORIAL DESCRITIVO – ARQUITETÔNICO

Proprietário: Município de São Jorge
Projeto: Centro Administrativo
Endereço: Av. Daltro Filho, 901
Área: 1.570,15m²
Resp. Técnico: Augusto Ben CREA-RS 236427

Este memorial trata do projeto do novo Centro Administrativo do Município de São Jorge no local e em área citados acima e descreve as especificações de materiais e técnicas construtivas a serem empregadas sendo que, fundamentalmente, deverão ser de primeira qualidade, executados com o esmero da boa técnica e com mão de obra especializada.

PRECEDENCIA DE DADOS

Em caso de divergência entre estas Discriminações Técnicas e o contrato prevalecerá sempre o último. Em caso de divergência entre estas Discriminações Técnicas e os desenhos, prevalecerão as primeiras. Em caso de divergências entre desenhos de datas diferentes, prevalecerão os mais recentes.

SUB-CONTRATAÇÕES

O EXECUTANTE não poderá subcontratar as obras e serviços contratados no seu todo, podendo, contudo, fazê-lo parcialmente em alguns serviços especializados, mantida, porém, a sua responsabilidade direta perante o CONTRATANTE.

SEGUROS E ACIDENTES

Correrá por conta exclusiva do EXECUTANTE a responsabilidade de quaisquer acidentes no trabalho de execução das obras contratadas, uso indevido de patentes registradas, a destruição ou danificação da obra, da parte já construída e em construção até a definitiva aceitação da mesma, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos oriundos dos serviços contratados, ainda que ocorridos fora do canteiro de obras.

DIREÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A obra será localmente administrada por um profissional do EXECUTANTE devidamente inscrito no CREA ou CAU o qual deverá estar presente em todas as fases importantes de execução dos serviços e não menos de dois dias por semana. O EXECUTANTE manterá em obras, além de todos os demais operários, um mestre (mestre geral) que deverá estar sempre presente para prestar quaisquer esclarecimentos necessários à fiscalização da Prefeitura Municipal.

RESPONSABILIDADES E GARANTIAS

Fica reservado à CONTRATANTE, o direito e a autoridade, para resolver todo e qualquer caso singular e porventura omisso neste memorial, nos projetos fornecidos e a serem elaborados, nos demais documentos técnicos, e que não seja definido em outros documentos técnicos ou contratuais, como o próprio contrato ou os projetos ou outros elementos fornecidos.

É de responsabilidade da EXECUTANTE a entrega e execução de todos os serviços solicitados neste memorial e no projeto como um todo, incluindo aqueles de um item maior que por ventura não se encontram descriminados e/ou detalhados mas que são de fundamental importância para a boa qualidade e desempenho da obra como produto final.

Na existência de serviços não descritos, o EXECUTANTE somente poderá executá-los após aprovação da fiscalização da Prefeitura Municipal. A omissão de qualquer procedimento técnico ou normas neste memorial, nos projetos, ou em outros documentos contratuais, não exime o EXECUTANTE da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os trabalhos, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados, bem como todas as normas da ABNT vigentes, NBR's, NR's e RGE e demais pertinentes.

O EXECUTANTE assumirá integral responsabilidade pela boa realização e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com as presentes nas Discriminações dos Serviços, Edital e demais documentos técnicos fornecidos, bem como por quaisquer danos eventualmente decorrentes da realização dos trabalhos.

Complementa os projetos arquitetônico, estrutural, elétrico, hidrossanitário e demais complementares e segue os respectivos orçamento e cronograma.

O Projeto Arquitetônico é de autoria do Arquiteto Fernando Poleselo, em anexo a este.

1 – Serviços Preliminares:

Será necessário a verificação por parte da topografia, para a continuação dos serviços através da conferência de níveis, alinhamentos etc....

2 - Estrutura:

Memorial Especifico

3 - Alvenarias:

Todas as paredes e divisórias não terão função estrutural sendo apenas de vedação. Conforme espessuras das paredes mostradas em projeto as paredes serão basicamente de dois tipos: em alvenaria fixas de tijolos ou leves em gesso. Complementar a elas há a vedação com esquadrias de vidro descritas posteriormente.

As alvenarias fixas de vedação serão com blocos cerâmicos furados na vertical de 19x19x39cm (espessura 19cm) assentados com argamassa mista de cimento, cal e areia.

Sob todas as janelas deverão ser executadas contravergas de concreto armado in loco com transpasse de 30cm em cada lateral, o mesmo ocorrendo com as vergas sobre as portas e janelas.

As paredes leves de gesso serão do tipo acartonado (drywall) específicas para uso interno, com faces duplas e estrutura metálica com guias duplas.

Impermeabilização

Nas vigas baldrame em contato com solo, **impermeabilizar** toda área com duas demão de tinta asfáltica. Na área do subsolo já executado, executar a impermeabilização externa com aplicação de manta asfáltica, duas camadas.

4 - Revestimento e piso:

Toda obra apresentará contrapiso armado, em argamassa de cimento e areia sobre lastro de brita, em espessura 6cm com armação do contrapiso em malha. **OBS: a malha de aço já se encontra no canteiro de obras.**

Os pisos externos de circulação serão de basalto serrado flameado 40x40cm em espessura 16mm rejuntado com rejunte de 3mm. Nas circulações externas o acabamento será flameado de maneira a ser antiderrapante. Todo material deverá ser homogêneo, passando pela aprovação do corpo técnico da prefeitura antes de ser instalado.

Os pisos das salas de trabalho e da circulação interna serão em placas cerâmicas tipo porcelanato de 60x60cm, de 1ª categoria, assentados sobre argamassa colante e rejuntados entre si.

As soleiras, peitoris e algerosas também serão de basalto, do tipo flameado, com espessura de 16mm e rejunte mínimo, instalados com argamassa colante do tipo ACIII.

Na circulação externa será executado contrapiso sobre o enchimento de EPS, com a finalidade de nivelar a área. **OBS: o EPS da circulação externa já se encontra no canteiro de obras.**

Os pilares serão revestidos com granito preto em toda sua altura e extensão havendo, no encontro entre as faces, um corte de 45 graus de maneira a deixar as juntas o mais discretas possível.

Todas alvenarias de tijolos serão revestidos com chapisco e emboço de espessura média de 20mm, em argamassa no traço 1:2:8, e posterior internamente a aplicação de massa fina e no exterior reboco com acabamento final liso ou riscado fino, ficando pronta para recebimento das pinturas.

5- Pintura:

As paredes e o fundo da laje deverão receber a aplicação manual de fundo selador acrílico e, na sequência, a pintura com tinta látex acrílica em duas demãos.

6- Telhado:

A parte da cobertura interna à platibanda terá telhado com telha metálica instalado sobre estrutura metálica composta por terças de aço e terá todo acessório necessário de maneira a garantir perfeita

funcionalidade. As telhas deverão ser únicas da cumeeira até a calha possibilitando a utilização de inclinações pequenas.

As calhas serão em chapa de aço galvanizado 24, desenvolvimento 150cm, com acessórios, içamento e instalação completa.

A área externa à platibanda superior não terá a presença de telhados sendo que a laje deverá ter inclinação e acabamento aptos a receber a impermeabilização de superfície com aplicação de manta asfáltica, camada dupla aderida, com posterior proteção mecânica com aplicação de argamassa de cimento e areia espessura de 2cm.

7- Forro:

O forro será do tipo de fibra mineral em placas de 625 x 625 mm, com espessura de 15 mm, borda reta, com pintura antimofo, apoiado em perfil de aço galvanizado com 24, de maneira a ficar solto para eventuais manutenções. A instalação deverá ser realizada por equipe especializada. Será instalado após as alvenarias e antes das paredes de gesso, finalizando estas nele.

8 - Esquadrias:

Todos elementos metálicos das aberturas serão de alumínio anodizado na cor PRETA.

As janelas serão da linha Officcial ou similar com todas as paredes de espessura de 2,5 mm, tendo os elementos com a seguinte descrição:

- Marcos estruturados com dimensões de 70x15 mm
- Caixilhos com dimensões de 30x25 mm, com sistema de baguetes;
- Molduras de 55x12 mm com arremates lisos e retos;
- Fechos alavancas também de alumínio na cor branca;
- Feltros de vedação de 5x5 mm, na cor preta;
- Demais acessórios dentro do padrão adotado

As portas de alumínio seguirão o padrão das janelas, com todas as paredes de espessura de 2,5mm, tendo os elementos com a seguinte descrição:

- Marcos estruturados com dimensões de 70x15 mm e batentes de 30x30 mm e folhas com montantes de 60x30 mm e lambris câmaras internos, duplos, de 100x10 mm dispostos horizontalmente.

Caso o tamanho dos vãos das janelas ou portas exijam maiores dimensões de seus elementos para cumprirem as normas técnicas os mesmos deverão ser considerados.

As portas de madeira serão do tipo interna, semi-oca, com espessura de 3,5cm.

As divisórias de vidro internas irão até o teto ou forro. Serão basicamente constituídas de duas dimensões de vidro temperado incolor: 10mm para as folhas até os 2,10m de altura sendo elas fixas ou de correr e 8mm para as folhas acima delas. Entre os tipos de vidro deverá ser instalado um perfil de alumínio preto que permita que as folhas necessárias corram. As esquadrias externa seguirão o mesmo raciocínio porém todos os vidros serão 10mm e altura do trilho subirá para 2,40m.

Todas aberturas deverão ser entregues completas, com dobradiças, roldanas, trincos, batentes, fechaduras, puxadores e demais acessórios que caracterizem seu perfeito funcionamento.

O guarda corpo será em tubo de aço galvanizado de Ø1.1/2'', com montantes tubulares de Ø3/4", com altura de 1,30m, a ser aprovado pelo setor o modelo, em cor preta. Na escada de acesso ao subsolo será instalado corrimão em aço, simples de Ø1.1/2''.

9 - Instalações hidrossanitárias:

De acordo com as normas técnicas e conforme o projeto específico.

10 - Instalações elétricas e lógicas:

De acordo com o RI-BT da RGE e a NB-3 e conforme os projetos elétrico e lógico.

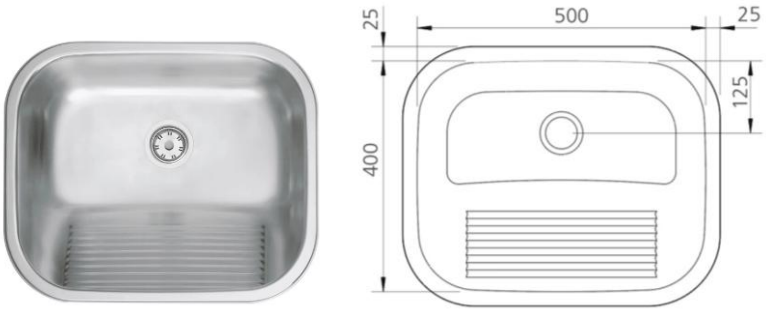
11 - Equipamentos:



Serão instalados vasos completos com assento e caixa acoplada. Todas as louças como vasos, cubas e mictórios serão da cor branca gelo e de alta qualidade devendo serem apresentadas ao corpo técnico da prefeitura para aprovação do modelo adotado.

O modelo de lavatório nos sanitários de deficientes físicos adotado será o L76 38x49x17cm, cor gelo, da marca Deca, ou similar, conforme imagem ao lado

As cubas das cozinhas serão de aço inoxidável, assim como o tanque da lavanderia que apresenta a descrição seguinte "tanque de aço inox 0,8mm de espessura e acabamento acetinado, 30l, altura 22,5cm, largura 40cm e comprimento 50cm ou equivalente, incluso sifão flexível em pvc, válvula plástica, completo - fornecimento e instalação" com modelo que segue:



As cubas, os lavatórios e o tanque serão de embutir instalados diretamente sobre as bancadas de mármore que deverão ser diretamente fixadas nas paredes através de mãos francesas na lavanderia, nas duas copas e nos sanitários masculino e feminino.

Todas as torneiras serão do tipo cromadas com abertura ¾ de volta

12- PPCI e SPDA:

O Projeto de Prevenção Contra Incêndio e o Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas é apresentado em material específico de autoria do Eng. Eletricista e de Segurança do Trabalho Maurício Begnini, em anexo a este.

13- Sistema de climatização:

O sistema de climatização está presente em um projeto específico de autoria do Eng. Civil e Mecânico Adriano dos Santos Barella anexado a este sendo que, neste primeiro momento de execução da obra, será realizada apenas a instalação do sistema de renovação e exaustão de ar conforme apresentado no item 1.1.3 do orçamento específico.

Considerações finais:

A obra deverá ser entregue totalmente finalizada, limpa, com equipamentos testados e em perfeita possibilidade de uso.

Toda norma técnica deverá ser respeitada.

A fiscalização ficará a cargo do corpo técnico do Município de São Jorge.

O cronograma físico-financeiro determinará o período de execução e a ordem das etapas.

São Jorge, 04 de Abril de 2022

Augusto Ben
Engenheiro Civil
CREA-RS 236427

Danilo Salvalaggio
Prefeito Municipal de São Jorge